



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/06-05-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 133/2025

Θέμα 11^ο: «Συναίνεση του Δήμου Ηράκλειας σε παραχώρηση, μεταβίβαση ή εκμίσθωση αγρών»

Την 6^η Μαΐου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5092/02-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Μελενικισίου, Χειμάρρου, Ζευγολατιού και Παλαιοκάστρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Παρόντες οι :				Απόντες οι:
Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος	1. Χρήστος Μπαλάσκα
2 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Αντιπρόεδρος	2. Ιωάννης Αβραμίδης
3 Αναστασία(Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος	
5 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος	
6 Σωτήριος	Βατμανίδης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, η Πρόεδρος της Δ.Κ. Μελενικισίου κ. Πετρούλα Τσιτσέρη και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν από τη συζήτηση του εικοστού τρίτου θέματος και δεν επέστρεψε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα: «Παράταση παραχώρησης του μηχανήματος έργου του Δήμου Ηράκλειας, φορτωτή (KOMATSU), με αριθμό κυκλοφορίας ΜΕ 45795, για δύο έτη, για τις ανάγκες της Δ.Ε.Υ.Α. Ηράκλειας» και «Σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών Α.Ε – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. Σερρών, για συμβουλευτική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Ηράκλειας για την άσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων των Διευθύνσεων Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού Οργάνωσης και Ποιότητας, του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και του Τμήματος Πολιτισμού, Αθλητισμού και Τουριστικής Προβολής του Δήμου», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του ενδέκατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 4792/24-04-2025 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«-Με το με αριθμό 7802/06-07-2021 εκμισθώθηκε με δημοπρασία από τον Δήμο Ηράκλειας στην κ. Θεοδωρίδου Σόνια του Χαραλάμπου, κατοίκου Χειμάρρου (εγγυητής ο κ. Θεοδωρίδης Σοφοκλής του Χαραλάμπου-αδελφός της μισθώτριας) για διάστημα τεσσάρων ετών ο υπ' αριθμ 247 σχολικός αγρός έκτασης 8.250 τμ του αγροκτήματος Χειμάρρου αντί συνολικού ετήσιου μισθώματος το ποσό των 297,00 ευρώ.

-Με το με αριθμό 7803/06-07-2021 εκμισθώθηκε με δημοπρασία από τον Δήμο Ηράκλειας στην κ. Θεοδωρίδου Σόνια του Χαραλάμπου, κατοίκου Χειμάρρου (εγγυητής ο κ. Θεοδωρίδης Σοφοκλής του Χαραλάμπου) για διάστημα τεσσάρων ετών ο υπ' αριθμ 205 σχολικός αγρός έκτασης 15.625 τμ του αγροκτήματος Χειμάρρου αντί συνολικού ετήσιου μισθώματος το ποσό των 562,50 ευρώ.

Ο υπό όρος 3 των ως άνω συμφωνητικών αναφέρει ότι ο μισθωτής δεν μπορεί να παραχωρήσει, μεταβιβάσει ή εκμισθώσει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τη σύμβαση που θα υπογράψει χωρίς τη ρητή συγκατάθεση του Δήμου.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να λάβει απόφαση συναίνεσης – αποδοχής της παραχώρησης, μεταβίβασης, εκμίσθωσης (καθώς και υπεκμίσθωσης) των άνω περιγραφόμενων αγρών από την κ. Θεοδωρίδου Σόνια του Χαραλάμπου στον αδερφό της κ. Θεοδωρίδη Σοφοκλή του Χαραλάμπου, για την καλλιεργητική περίοδο 2024, καθότι από έλεγχο που έγινε στην οικονομική υπηρεσία του δήμου προκύπτει εξόφληση όλων των μισθωμάτων με αποτέλεσμα να μην υφίσταται οικονομική ζημία ο δήμος».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αρ. 4783/24-04-2025 αίτημα του Θεοδωρίδη Σοφοκλή του Χαραλάμπου, το με αρ. πρωτ. 7802/06-

07-2021 συμφωνητικό εκμίσθωσης του υπ' αρ. 247 σχολικού αγρού Δ.Κ. Χειμάρρου και το με αρ. πρωτ. 7803/06-07-2021 συμφωνητικό εκμίσθωσης του υπ' αρ. 205 σχολικού αγρού Δ.Κ. Χειμάρρου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, το υπ' αρ. 4783/24-04-2025 αίτημα του Θεοδωρίδη Σοφοκλή του Χαράλαμπου, το με αρ. πρωτ. 7802/06-07-2021 συμφωνητικό εκμίσθωσης του υπ' αρ. 247 σχολικού αγρού Δ.Κ. Χειμάρρου, το με αρ. πρωτ. 7803/06-07-2021 συμφωνητικό εκμίσθωσης του υπ' αρ. 205 σχολικού αγρού Δ.Κ. Χειμάρρου, την υπ' αρ. 4792/24-04-2025 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Συναινεί για την παραχώρηση-μεταβίβαση των υπ' αρ. 247 και 205 σχολικών αγρών της Δ.Κ. Χειμάρρου από την κ. Σόνια Θεοδωρίδου του Χαράλαμπου στον αδερφό της κ. Σοφοκλή Θεοδωρίδη του Χαράλαμπου για την καλλιεργητική περίοδο 2024, καθώς από έλεγχο που έγινε στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας προκύπτει εξόφληση όλων των μισθωμάτων με αποτέλεσμα να μην υφίσταται οικονομική ζημία ο δήμος.
2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 133/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:50.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 09-05-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης